

PROJET

MAISON « PASSEREAUX »
TRANSFORMATION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE TROIS FACADES
Avenue des Passereaux n° 16 à 1150 Woluwé Saint Pierre

Maître d'ouvrage

Architecte et contact Michel Larose architecte

Avenue des Combattants 33 à 1470 Bousval (Genappe)
+32 475 351 063 - michellarose.architecture@gmail.com



NOTE EXPLICATIVE

L'objet de la demande correspond à la Transformation d'une maison unifamiliale trois façades.

La transformation se réalise essentiellement sur les espaces intérieurs de l'habitation.

La distribution des espaces intérieurs est revue suivant le déplacement de l'escalier principal contre le mitoyen. La nouvelle distribution permet de définir un espace de rez-de-chaussée traversant et plus lumineux, défini des chambres plus spacieuses et libère des espaces plus généreux pour la salles de bain, salle de douche et buanderie.

L'escalier vers le sous-sol est déplacé en arrière cuisine :

Permet de ne pas diviser l'espace du rez-de-chaussée ;

Permet de préserver les pleins de terres en sous sol (stabilité du mitoyen).

Mis à part l'isolation complète des façades au moyen d'un complexe ETICS de type « enduit sur isolant », la volumétrie de l'habitation ne subit aucune modification. Un nouvel alignement de façade sera défini à +15 cm de l'alignement originel correspondant au dimensionnement du complexe isolant.

L'enduit sera de couleur clair (blanc crème), les soubassements seront réalisés au moyen d'enduit spécifique et de ton gris foncé ou en pierre bleue.

En vue d'homogénéiser le design des châssis, les croisillons de certain châssis seront déposés. Les seuils des châssis seront réalisés en pierre bleue.

Pas de modification de toiture mis à part le placement de panneaux photovoltaïques sur le pant de toiture perpendiculaire à l'avenue des passereaux en vis-à-vis du n° 18.

Architecte

Maître de l'ouvrage